



## A vendre Entrepôt / local industriel Vuillecin 600 m2

VUILLECIN 25300

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A vendre Entrepôt / local industriel Vuillecin 600 m2

Proximité immédiate de Pontarlier et de la RN57,

A vendre local d'activité professionnel ou artisanal d'une surface d'environ 600 m<sup>2</sup> au sol.

Ce bien sera vendu dans une future petite copropriété en cours de création, dispose d'une dalle charge lourde et sa construction en ossature bois recouvert de tôle vous assurera le clos et le couvert de qualité.

Porte automatique avec accès gros porteur.

Le local sera livré avec un compteur électrique individuel, une arrivée d'eau et une évacuation d'eaux usées.

Les séparations entre les locaux seront aux normes en vigueur.

Possibilité d'agrandir la surface de 140 m<sup>2</sup>

Le prix de vente de 630'000 € s'entend Hors Taxes.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2865, pour organiser une visite.

**600 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

