



## A VENDRE APPARTEMENT FRASNE JARDIN GARAGE 3 CHAMBRES

FRASNE 25560

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER  
33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE APPARTEMENT FRASNE JARDIN GARAGE 3 CHAMBRES

SECTEUR FRONTIERE SUISSE ET GARE TGV

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Sur la commune de FRASNE, dans une petite copropriété, vous serez charmé par l'indépendance de ce bel appartement duplex en rez-de-jardin.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que deux toilettes.

Un garage fermé individuel, un jardin privatif de 100 m<sup>2</sup> et 2 places de parking attitrées complètent ce bien.

L'appartement est proche de tous les commerces et école jusqu'au collège, ainsi que maison de santé, pharmacie, restaurants et grande surface alimentaire.

La gare TGV se situe à deux minutes de l'appartement.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER pour une visite de cet appartement référence 2867

112 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-22 18:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	100 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3300€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

