



## A VENDRE Local zone commerciale Pontarlier 1060m<sup>2</sup>

PONTARLIER 25300

**1 983 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE Local zone commerciale Pontarlier 1060m<sup>2</sup>

A VENDRE à PONTARLIER (25300), bâtiment multi activité sur la Zone commerciale des Grands Planchant.

Equipé pour restauration et salle de spectacle, ce bâtiment peut également être utilisé par tout type de commerces.

Superbe visibilité en bord de RN57, au coeur de la zone commerciale, très bon état général.

La surface totale est de 1060 m<sup>2</sup> répartie sur 2 bâtiments, le tout sur un terrain de 3668 m<sup>2</sup>. Nombreuses places de parking avec enrobé spécial charges lourdes.

Très lumineux avec de nombreuses vitrines face à la route.

Présence de 5 portes sectionnelles dans le bâtiment.

Zone à fort potentiel commercial proche de nombreuses enseignes nationales.

Pour investisseur ou Professionnel qui souhaite s'implanter sur Pontarlier.

Belle opportunité à visiter sans plus tarder

Prenez-vite contact avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 1377.

**1060 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3668 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



