



## Appartement Pontarlier 3 pièce(s) 82 m2 Exclusivité

PONTARLIER 25300

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Appartement Pontarlier 3 pièce(s) 82 m2 Exclusivité

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à PONTARLIER (25300) : charmant appartement T3 au centre de Pontarlier, un véritable coup de coeur en centre-ville proche de tous les services, écoles et commerces.

Laissez vous séduire par ce bel appartement à l'ambiance douce et cosy, où les tons harmonieux et l'agencement intelligent créent une atmosphère chaleureuse, un cocon où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie lumineuse, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, pensée pour allier esthétique et praticité.

Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres, propices au repos.

Une lingerie indépendante vient ajouter un vrai confort au quotidien.

La salle d'eau contemporaine, avec sa douche spacieuse et ses finitions raffinées, complète parfaitement ce bien, sans oublier le WC séparé.

Cet appartement est le parfait équilibre entre charme, confort et fonctionnalité.

Prenez rendez-vous pour visiter cet appartement coup de coeur, Agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2873.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1450 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 858€ et 1158€ au 10/08/2021

## Photos du bien



