



## APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET GARAGE

VERRIERES DE JOUX 25300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET GARAGE

PROXIMITE IMMEDIATE DE LA FRONTIERE SUISSE

LES VERRIERES DE JOUX (25300), venez visiter cet appartement de 4 pièces en duplex, avec terrasse et garage souterrain.

Il se compose d'une chambre parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée, d'un espace cuisine ouvrant sur le salon-séjour avec accès terrasse, toilettes et à l'étage, deux chambres et une salle d'eau, toilettes séparés.

Petite copropriété de 4 logements, places de parking extérieures en plus du garage fermé.

Commerces de proximité à quelques kilomètres, école élémentaire sur la commune, le tout à 15 minutes de PONTARLIER.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour visiter ce bien, référence 2900

80.82 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 200 €                     |
| Prestations / charges                                | CHAUFFAGE ET ENTRETIEN    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2000                      |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Date ERP               | 2024-04-19 19:18:18   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



