



Appartement Pontarlier 2 pièce(s) 45 m2

PONTARLIER 25300

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement Pontarlier 2 pièce(s) 45 m2

Centre ville de Pontarlier, situation à deux pas de la rue de la république.

Magnifique appartement en rez-de-chaussée de type 2 avec accès indépendant.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, une salle d'eau avec toilettes et une grande chambre.

Ce bien est actuellement en cours de rénovation et sera livré entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité choisis avec goût.

Les diagnostics seront réalisés une fois les travaux terminés.

Proximité immédiates de tous commerces et commodités, cet appartement est idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour visiter ce bien, référence 2889.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



