

## Appartement Pontarlier 2 pièce(s) 45 m2

**PONTARLIER 25300** 

170 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

### Appartement Pontarlier 2 pièce(s) 45 m2

Centre ville de Pontarlier, situation à deux pas de la rue de la république.

Magnifique appartement en rez-de-chaussée de type 2 avec accès indépendant.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ou verte sur salon, une salle d'eau avec toilettes et une grande chambre.

Ce bien est actuellement en cours de rénovation est sera livré entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité choisit avec goût.

Les diagnostics seront réalisés une fois les travaux terminés.

Proximité immédiates de tous commerces et commodités, cet appartement est idéal pour primoaccédant ou investisseur.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour visiter ce bien, référence 2889.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











