



## ORCHAMPS-VENNES MAISON 4 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

ORCHAMPS VENNES 25390

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## ORCHAMPS-VENNES MAISON 4 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

MAISON FAMILIALE, SECTEUR FRONTIERE AXE BESANCON / PONTARLIER

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE, sur la commune d'ORCHAMPS VENNES (25390), découvrez cette charmante maison, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie paisible et pratique pour toute la famille.

Les points forts :

Emplacement stratégique : Située dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Atout Mobilité : Proximité d'une gare SNCF facilitant vos déplacements quotidiens avec des liaisons directes vers la Suisse (axe Besançon-Le Locle-La Chaux-de-Fonds).

Vie de plain-pied possible : Une chambre et une salle d'eau dès le rez-de-chaussée.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie spacieuse et lumineuse comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon convivial, avec de larges ouvertures qui donnent accès à une terrasse bien exposée idéale pour vos repas en extérieur et une chambre parfaite pour une suite parentale, salle d'eau

et toilettes indépendantes.

- À l'étage : trois grandes chambres, une mezzanine offrant un espace modulable (bureau pour le télétravail, coin lecture ou salle de jeux), une salle de bain avec toilettes.

Annexes et Extérieurs :

- grand garage double en enfilade
- espace de rangement généreux situé au-dessus du garage
- terrain : 800 m<sup>2</sup> de terrain plat, parfaitement exposée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour organiser une visite, référence 2883.

134 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-21 11:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



