



## A VENDRE Appartement Malbuisson 2 pièce(s) 59 m2

MALBUISSON 25160

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE Appartement Malbuisson 2 pièce(s) 59 m2

EXCLUSIVITE - MALBUISSON PROCHE LAC SAINT POINT

A VENDRE sur la commune de MALBUISSON (25160) un appartement composé d'un salon séjour ouvert sur une cuisine, avec accès sur une grande terrasse, une chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave pour le stockage de vos affaires.

Situé au rez-de-jardin d'une copropriété atypique, cet appartement est parfait pour un premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER, référence 2713

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1127 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







