



## Unique à Métabief - T6 au pied des pistes

METABIEF 25370

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER**03 81 49 77 75**

## Unique à Métabief - T6 au pied des pistes

Unique à Métabief, au pied des pistes de ski et de VTT, dans une petite copropriété très calme, appartement de plus de 130m<sup>2</sup> comprenant: 4 chambres, une cuisine ouverte sur salon-séjour, wc, salle de bains. Avec cet appartement, vous bénéficiez également de la jouissance privative et exclusive de plus de 400m<sup>2</sup> de jardin et d'une terrasse de 60m<sup>2</sup> (avec une superbe vue sur la montagne).

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur demande

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Charges annuelles (ALUR) 1200 €

---

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2026-01-08 11:27:57

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

345 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4590€ et 6220€

---

## Photos du bien



