



A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL PONTARLIER 220 M²

PONTARLIER 25300

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.94% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL PONTARLIER 220 M²

A VENDRE à PONTARLIER (25300), proximité immédiate du centre ville.

Local professionnel / commercial en rez-de-chaussée de 220 m² avec garage en sous-sol.

Ancien cabinet dentaire, ce bien en accès PMR est idéal pour une profession médicale ou une activité tertiaire. Il dispose d'un vaste hall d'entrée, un espace accueil du public, plusieurs bureaux indépendants et coins sanitaires.

3 accès différents lui donnent la possibilité d'être modulé à votre guise et même d'en transformer une partie en logement.

Chauffage individuel par convecteurs électriques et clim réversibles.

Nombreuses places de parking à proximité.

Belle opportunité à visiter sans plus tarder

Visite virtuelle et projet d'aménagement par architecte d'intérieur disponible sur demande

Prenez-vite contact avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2885.

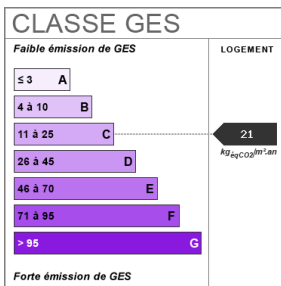
220 m²

Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-19 09:39:26
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	647 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 7650€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



