



## A VENDRE MAISON 6 CHAMBRES TERRAIN PISCINE

SOMBACOUR 25520

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON 6 CHAMBRES TERRAIN PISCINE

BIEN EXCEPTIONNEL - A VISITER RAPIDEMENT

VISITE VIRTUELLE DISPOSINBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE sur la commune SOMBACOUR - VAL D'USIERS, une magnifique et grande maison, sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, plat, paysagé et clos, aménagé d'une piscine enterrée.

La maison se compose de :

- sous-sol semi enterré avec garage double, atelier, buanderie, cave et stockage
- rez-de-jardin avec vaste hall d'entrée, salon - séjour avec cheminée, cuisine équipée ouvrant sur une belle véranda et la terrasse avec piscine, une chambre, un bureau, une salle d'eau
- étage avec 4 chambres, une mezzanine, une salle de bain.

A l'extérieur, vous profiterez d'aménagements forts agréables pour optimiser vos journées estivales avec, en plus de la piscine, un terrain de pétanque. Moments joyeux en famille ou entre amis en vue !

Pour le stockage de vos outils et mobilier de jardin, vous bénéficierez de 2 abris fermés et en plus, un poulailler est construit pour accueillir vos petits animaux.

Contactez vite un conseiller GUY HOQUET pour prendre un rendez-vous, référence 2904

163 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

**6**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1981
Date ERP	2025-12-18 15:04:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3200€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







