



## MAISON COURVIERES 5 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

FRASNE 25560

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON COURVIERES 5 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

SECTEUR FRASNE ET GARE TGV - FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande.

A VENDRE dans le village de COURVIERES (25560), maison traditionnelle construite sur 676m<sup>2</sup> de terrain, clos et arboré, qui vous séduira par les différentes possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre ou bureau, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage pouvant accueillir une voiture.

L'étage principal est composé d'un salon séjour de 25m<sup>2</sup> exposé sud-ouest ouvrant sur un balcon d'une cuisine indépendante équipée et aménagée. de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage supérieur, un second appartement avec 2 chambres, une cuisine ouverte sur un séjour, une salle de bain et 1 WC indépendant .

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le village de Courvières est située à 5mn de Frasne qui accueille toutes les commodités (écoles maternelle, primaire, collège, périscolaire et crèche) , maison de santé, commerce de proximité et la Gare TGV.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet pour visiter ce bien, référence 2911.

150 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-25 00:45:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



