



## A Vendre CHALET DELTA Les Fourgs (25300)

LES FOURGS 25300

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A Vendre CHALET DELTA Les Fourgs (25300)

Sur la commune de LES FOURGS (25300), proche pistes de ski et frontière Suisse, chalet individuel Delta sur 603 m<sup>2</sup> de terrain.

Il se compose d'un sous-sol complet réparti en un garage avec porte sectionnelle motorisée, une grande cave et une buanderie.

A l'étage entrée, dégagement, WC séparés, salle d'eau, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec grande terrasse.

Au deuxième vous trouverez 2 chambres dont une avec balcon.

Superbe vue sur le village, grande cour et jardin à aménager.

Travaux de rénovation à prévoir.

Possibilité d'agrandissement.

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [erial.georisques.gouv.fr](http://erial.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre conseiller GUY HOQUET DE PONTARLIER, référence 2868.

52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1974
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







