



## A VENDRE PONTARLIER STUDIO BALCON

PONTARLIER 25300

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE PONTARLIER STUDIO BALCON

PONTARLIER CENTRE-VILLE - GRAND BALCON

A VENDRE à PONTARLIER (25300), idéalement situé au centre ville, à proximité du marché, dans une copropriété sécurisée et très bien entretenue.

Un studio au premier étage comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec rangements et un séjour avec cuisine donnant sur grand balcon de 13m<sup>2</sup>.

idéal pied à terre sur Pontarlier ou investissement locatif.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour visiter ce bien, référence 2915.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

118

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-09 20:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 950€

# Photos du bien

