



## PONTARLIER APPARTEMENT 210 m<sup>2</sup> TERRASSE GARAGE

PONTARLIER 25300

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## PONTARLIER APPARTEMENT 210 m<sup>2</sup> TERRASSE GARAGE

APPARTEMENT D'EXCEPTION - RARE A LA VENTE - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à PONTARLIER, proche de toutes les commodités, dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur, magnifique appartement duplex de 210 m<sup>2</sup> au sol (170 m<sup>2</sup> Loi Carrez), au dernier étage, avec une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Le premier niveau propose un hall d'entrée, une grande pièce de vie très lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie, une salle de bain et des toilettes. La grande terrasse offre une vue magnifique et une belle possibilité d'aménagements avec ses 40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Le second niveau se compose d'une mezzanine, de trois chambres, d'une salle de bains et des toilettes.

Ce somptueux duplex a été rénové en 2025 avec des matériaux sont de qualité et l'emplacement idéal pour une famille. L'appartement est équipé d'un poêle à granulés.

L'accès à la résidence se fait avec un visiophone, et vous profiterez d'un ascenseur pour vous conduire au dernier étage.

Le bien est vendu avec une cave pour le stockage et un box de parking souterrain pour le stationnement

de votre véhicule.

Prenez rapidement rendez-vous avec un conseiller GUY HOQUET pour organiser une visite ! Référence 2980

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-10 16:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 5000€ au 01/01/2023

# Photos du bien



