



METABIEF Chalet "PAGOTIN" 2 chambres

METABIEF 25370

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.8% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

METABIEF Chalet "PAGOTIN" 2 chambres

RARE A LA VENTE - EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET

A VENDRE à METABIEF (25370), un chalet de type "PAGOTIN" de plus de 60m², composé de :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec un lit double et un dressing, une salle d'eau avec WC
- à l'étage : une mezzanine avec lit double et une chambre avec un lit simple
- à l'extérieur : une grande terrasse avec vue dégagée et un abri de jardin.

Le tout sur un terrain permettant le stationnement de 2 à 3 voitures.

Ces chalets typiques de Métabief sont rarement proposés à la vente. Ce pagotin, offrant un peu plus de 60 m² habitables et 70 m² au sol, se distingue encore davantage par sa surface, nettement supérieure à la moyenne habituelle d'environ 28 m² habitables.

Il vous séduira par son agencement optimisé, sa capacité d'accueil d'au moins cinq personnes et son emplacement privilégié au coeur de la station. Commerces et services se trouvent à seulement quelques minutes.

Prenez rendez-vous avec Pierre-Jean, votre conseiller GUY HOQUET pour visiter rapidement, référence 2978

63 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

Photos du bien



