



## APPARTEMENT MALBUISSON BALCON GARAGE 2 CHAMBRES

MALBUISSON 25160

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT MALBUISSON BALCON GARAGE 2 CHAMBRES

IDEALEMENT SITUE SECTEUR LAC SAINT POINT

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à MONTPERREUX (25160), au 1er étage d'une petite copropriété située sur les hauteurs de la commune, appartement avec de beaux volumes et un charme rustique alliant la pierre apparente et le bois chaleureux.

L'appartement se compose d'une grande cuisine aménagée, équipée, ouverte sur un espace salle à manger, un salon séjour avec accès sur le balcon avec vue dégagée, deux chambres spacieuses avec possibilité d'en créer une troisième, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.

Les atouts ne s'arrêtent pas là : accès indépendant par le garage et de nombreux espaces de rangement avec une grande cave.

Très bon compromis entre maison et appartement pour ce bien à venir découvrir sans tarder. Contactez votre conseiller GUY HOQUET pour organiser une visite sous la référence 2979.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

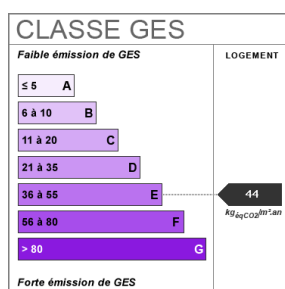
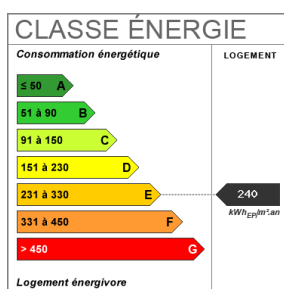
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	375 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1474€ au 01/01/2017

## Photos du bien



