



## LEVIER MAISON A VENDRE TERRAIN GARAGE DOUBLE

LEVIER 25270

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## LEVIER MAISON A VENDRE TERRAIN GARAGE DOUBLE

EN EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à LEVIER (25270), située en plein coeur du village, maison mitoyenne offrant des volumes généreux dans un environnement calme.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon séjour baigné de lumière, et qui s'ouvre directement sur le jardin, invitant à profiter des beaux jours, avec une belle exposition Sud-Ouest.

Egalement deux chambres avec dressing, salle d'eau, lingerie et WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine, dessert une troisième chambre, et une extension est également envisageable.

A l'extérieur, vous apprécierez un agréable jardin avec une terrasse abritée, parfaite pour vos soirées d'été.

Côté stationnement et annexes, le bien bénéficie de deux places de parking privatives, d'un garage double et de nombreux espaces supplémentaires : atelier, chaufferie, cave / cellier et une partie grange offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

Levier dispose de toutes les commodités d'un centre bourg dynamique avec le Pôle Santé récent (médecins, kinésithérapeutes, infirmiers, sages femmes, dentistes, orthophonistes, ostéopathes) , des commerces variés (boulangeries, restaurants, fleuristes, banques, pharmacie, etc...) ainsi que des écoles

de la maternelle au collège et Lycée agricole.

N'attendez plus pour découvrir ce bien! Contactez votre conseiller de l'agence GUY HOQUET de PONTARLIER en mentionnant la référence 2986 pour organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-05-05 11:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5770€

---

## Photos du bien



