



APPARTEMENT T3 DERNIER ETAGE AVEC PARKING ET TERRASSE

PONTARLIER 25300

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

230 300 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT T3 DERNIER ETAGE AVEC PARKING ET TERRASSE

A VENDRE, à PONTARLIER (25300), dans une copropriété de 4 appartements, un appartement de type 3 de 57m² entièrement rénové aux normes RT2020, proche des commerces, services et écoles.

Situé au deuxième et dernier étage du bâtiment, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon séjour avec accès sur une terrasse bien exposée, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes et d'un grenier. L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative.

PONTARLIER est une ville frontalière avec tous les commerces, en zone commerciale ou dans le centre-ville historique, de tous les services de santé, des écoles de la maternelle au lycée et des loisirs, des pistes de ski en hivers aux grandes randonnées l'été.

Contactez votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour plus de renseignements, référence 2982.

56.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



