



## APPARTEMENT T3 AVEC PARKING ET TERRASSE

PONTARLIER 25300

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

253 800 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## APPARTEMENT T3 AVEC PARKING ET TERRASSE

A VENDRE, à PONTARLIER (25300), dans une copropriété de 4 appartements, un appartement de type 3 de 72m<sup>2</sup> entièrement rénové aux normes RT2020, proche des commerces, services et écoles.

Situé au premier étage du bâtiment, il se compose d'un hall d'entrée, d'un cellier, d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon séjour avec accès sur une terrasse bien exposée, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative.

PONTARLIER est une ville frontalière avec tous les commerces, en zone commerciale ou dans le centre-ville historique, de tous les services de santé, des écoles de la maternelle au lycée et des loisirs, des pistes de ski en hivers aux grandes randonnées l'été.

Contactez votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour plus de renseignements, référence 2969.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

