



## A VENDRE MAISON TERRAIN PLAT GARAGE DOUBLE

CENSEAU 39250

**369 000 € \***

\* 369 000 € honoraires inclus

344 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.78% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A VENDRE MAISON TERRAIN PLAT GARAGE DOUBLE

EN EXCLUSIVITE DANS LA CAMPAGNE JURASSIENNE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

À VENDRE, dans le village de ESSERVAL TARTRE (39250), proche de CENSEAU, une maison individuelle construite en 2014 avec 1000 m<sup>2</sup> de terrain plat, une véranda, un garage double avec portes motorisées et un portail électrique.

Cette belle maison individuelle vous séduira par ses volumes généreux, ses équipements modernes et son environnement privilégié au coeur de la campagne jurassienne.

Découvrez une vaste pièce de vie lumineuse, offrant un espace ouvert comprenant un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, la cuisine entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle et le coin salon. Cette pièce ouvre sur la véranda de 17 m<sup>2</sup>, apportant soleil et espace, et sur une terrasse abritée. Dans l'entrée, des placards de rangement et profitez également d'une salle de bain avec douche et baignoire.

A l'étage, une belle mezzanine dessert l'espace nuit qui se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Pour un confort optimal, la maison dispose également d'un WC indépendant à chaque étage. Cette maison récente est également équipée d'une alarme et d'un adoucisseur d'eau.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le charme et la tranquillité de la campagne tout en restant proches des commodités. Le village de Censeau, situé à seulement 5 minutes, dispose de commerces et d'écoles jusqu'au primaire. Esserval-Tartre se trouve également à 16 km de Champagnole et à 30 km de Pontarlier.

Une maison clé en main, parfaitement entretenue, alliant confort, modernité et qualité de vie dans un environnement naturel préservé.

À visiter sans tarder avec votre conseiller GUY HOQUET sous la référence 2764

137 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-06-08 10:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

Photos du bien



