



## A LOUER MAISON INDIVIDUELLE VAL D'USIERS

BIANS LES USIERS 25520

**1 700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires  
charges locataires: 1353 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 369 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## VAL D'USIERS

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN PIED AU CALME  
A LA CAMPAGNE PROCHE DE PONTARLIER

## A LOUER MAISON INDIVIDUELLE

A LOUER (25520), dans la commune du VAL D'USIERS, venez découvrir cette maison de plain pied, au calme, avec un terrain plat d'environ 1500 m<sup>2</sup> aménagé d'un carport.

Cette belle maison récemment rénovée dans son intégralité, propose une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon séjour lumineux, 4 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, des toilettes indépendants.

Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie et d'une cave.

Contactez votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour constituer votre dossier de demande de location, référence 3012.

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1700 €
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-04 21:26:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1510 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





