



LES GRAS MAISON AVEC VERANDA ET TERRAIN

LES GRAS 25790

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

LES GRAS MAISON AVEC VERANDA ET TERRAIN

CHARMANTE MAISON EN BOIS

A VENDRE, sur la commune de LES GRAS (25790), charmante maison individuelle type chalet, avec véranda, sur 800 m² de terrain plat environ.

Elle se compose au rez-de-jardin d'un séjour avec cuisine ouverte, accès véranda et extérieur, d'une entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes.

A l'étage, une deuxième grande chambre, pouvant être divisée.

Profitez d'un extérieur, appréciez le calme de la campagne et de la montagne, proche des commodités et services de Pontarlier et de la frontière.

Prenez rendez-vous pour visiter avec un conseiller commercial GUY HOQUET, référence 3013.

76.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-10 17:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	799 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2520€ au 01/01/2023

Photos du bien



