



## CHALET 6 PIECES AVEC TERRAIN ET GARAGES

VAUX ET CHANTEGRUE 25160

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## CHALET 6 PIECES AVEC TERRAIN ET GARAGES

EN EXCLUSIVITE SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A VENDRE sur la commune de VAUX ET CHANTEGRUE (25160), chalet Boisson construit en 2007 sur 825 m² de terrain.

Sous-sol avec garage double équipé de portes électriques, cave, chaufferie et atelier.

Au premier niveau : cuisine ouverte aménagée et équipée sur le salon / séjour, poêle à bois, salle de bains avec baignoire et douche, bureau, 1 chambre. Accès à l'extérieur, deux grandes terrasses et terrain, avec abri de jardin.

Au deuxième niveau : grande Mezzanine, deux chambres, balcon.

Idéalement situé, à la campagne.

Prenez rendez-vous avec un conseiller GUY HOQUET pour prévoir une visite, référence 3015

126 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages          | 3                           |
| Année construction     | 2007                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                      |
| Mode Chauffage         | Fuel                        |
| Eau chaude             | Chauffage central           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Cheminée               | Poêle à bois                |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Nombre de balcons      | 1                           |
| Nombre de terrasse     | 2                           |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                |
| Nombre places parking  | 2                           |
| Nombre garages/Box     | 2                           |
| Sous-sol               | Oui                         |
| Date ERP               | 2026-07-10 04:42:38         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 129.3 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 125.9 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|---------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 825 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

## Photos du bien



