



Maison à vendre de 7 pièces de 94.3 m²

Montperreux 25160

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison à vendre de 7 pièces de 94.3 m²

Maison individuelle face au lac de Saint-Point – Vue exceptionnelle

Rare ! Maison de plus de 190m² dont 94 m² habitables, idéalement située face au lac de Saint-Point, avec une vue spectaculaire depuis le salon grâce à sa grande fenêtre panoramique.

Ce bien offre un grand salon-séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une mezzanine, 2 coins couchages dans les combles, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'une véranda.

À l'extérieur, sur une parcelle de plus de 1300m² : beau jardin paysagé et jardin potager. Côté dépendances, vous bénéficiez d'une cave, d'un grand garage avec atelier et d'un garage indépendant.

Son emplacement au bord du lac est exceptionnel, avec l'eau à proximité immédiate et un environnement naturel préservé. Un véritable atout également en été : la fraîcheur du secteur est particulièrement appréciable lors des fortes chaleurs.

Un bien rare, où la vue sur le lac, le jardin et la proximité de l'eau offrent un cadre de vie exceptionnel, en résidence principale comme en maison de vacances.

Logement à consommation énergétique excessive

94.3 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3550€ et 4840€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



