



## Appartement à rénover - jardin -garage -cave JOUGNE

JOUGNE 25370

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération

25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Appartement à rénover - jardin -garage -cave JOUGNE

Sur la commune de JOUGNE, appartement de 95m<sup>2</sup> en rez de jardin, comprenant une grande cuisine indépendante, un salon-séjour, deux chambres en enfilade, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Un terrain privatif de 114m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage et une cave complètent ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

93.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Fuel                      |
| Type Chauffage                                       | Sans                      |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5930€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



