



Maison à vendre de 5 pièces de 145 m²

Champagnole 39300

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison à vendre de 5 pièces de 145 m²

Maison contemporaine de plain-pied (2025) – 145 m² – Champagnole

À deux pas du centre-ville et de toutes ses commodités, découvrez cette superbe maison individuelle construite en 2025, offrant 145 m² habitables de plain-pied aux finitions particulièrement soignées.

Conçue autour d'un patio central baigné de lumière, l'architecture unique de la maison assure une clarté remarquable dans l'ensemble des pièces tout au long de la journée.

Vaste espace de vie chaleureux comprenant un salon convivial et une salle à manger ouverts sur l'extérieur.

Cuisine moderne entièrement équipée, semi-ouverte sur la pièce de vie.

Espace nuit comprenant 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing privatif et salle de bains attenante.

Deuxième salle d'eau contemporaine et toilettes séparées.

Terrain plat, clôturé et facile d'entretien.

Prestations neuves de haute qualité : confort thermique aux dernières normes, matériaux durables et excellente isolation.

Emplacement calme et privilégié, accessible à pied depuis les commerces, écoles et services.

Un bien rare sur le secteur alliant le cachet d'une conception moderne à un confort de vie total de plain-pied.

Contactez l'agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour nous parler de votre projet et prévoir une visite, référence 3042.

Bien proposé par Oxana LHOMME, agent commercial(820215622).

145 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2023

Photos du bien



